Zmluva o dielo č 85932/2019

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**")
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

Názov:	Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO:	42499500
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000437837/8180
IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ

Názov:	PRESTIMEX s.r.o.
Sídlo:	Stará Bystrica 928, 023 04 Stará Bystrica
Štatutárny orgán:	Marián Košťal, konateľ
IČO:	31 626 025
DIČ:	*2020422327*
IČ DPH:	SK2020422327
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	0310870554/0900
IBAN:	SK86 0900 0000 0003 1087 0554
SWIFT:	GIBASKBX
E-mail:	prestimex@mail.t-com.sk
Tel.:	0905 968 540
Internetová adresa:	
Zapísaný v:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 2536/L

(ďalej len „**Zhotoviteľ**")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu v texte len ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

Preambula

Zmluva je výsledkom súťaže vyhlásenej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej „**ZVO**"), na obstaranie podlimitnej zákazky s názvom „ PCÚ Komárno - rekonštrukcia".

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri zhotovení a realizácii prác a dodávok pre zhotovenie Diela pod názvom **„PCÚ Komárno - rekonštrukcia"** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Tomášom Devečkom, Belopotockého 6, 811 05 Bratislava, a to pre zhotovenie stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú označené v projektovej dokumentácii vo výkaze výmer, ako 1. Etapa – obvodový plášť „PCÚ Komárno – rekonštrukcia" (ďalej len „**projektová dokumentácia**") a v súlade so zhotoviteľom oceneným výkazom výmer (ďalej len „**výkaz výmer**"). Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred

orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán, resp. ich splnomocnení zástupcovia.

Článok II
Vymedzenie a výklad pojmov

1. Nasledujúce slová a výrazy majú v tejto Zmluve nasledovné významy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva odlišný výklad:

1.1. **Dielom** je zhotovenie stavby na základe stavebných prác s názvom „PCÚ Komárno – rekonštrukcia" v zmysle tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie a podľa výkazu výmer – oceneného položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. **Projektová dokumentácia** je technický doklad, podľa ktorého bude Dielo realizované a obsahuje najmä Sprievodnú správu, Súhrnnú technickú správu, Celkovú situáciu stavby, Koordinačné/vytyčovacie výkresy, stavebné výkresy.

1.3. **Projektant** je osoba/osoby v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a osoby nimi poverené, alebo ich nástupcovia, ktorí sú zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie.

1.4. **Projekt skutočného vyhotovenia** je projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje skutočnú polohu všetkých konštrukcií, zariadení a ostatných komponentov na dokončenom Diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a na základe pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi tento Projekt v 2 rovnopisoch aj v el. podobe (CD).

1.5. **Pozemok** sú stavebné pozemky/pozemok v katastrálnom území mesta Komárno, na ktorých/na ktorom bude Dielo realizované.

1.6. **Stavenisko** je miesto na Pozemku a prípadne v zmysle Zmluvy na ďalších pozemkoch alebo ich častiach, ktoré je určené počas výstavby na vykonávanie stavebných prác na Diele, na uskladňovanie stavebných výrobkov, ako aj dopravných a iných zariadení potrebných na realizovanie Diela a na umiestnenie zariadenia staveniska.

1.7. **Zariadenie staveniska** sú mechanické alebo elektronické stroje a/alebo vybavenia a iné mechanické alebo elektronické vybavenie stavby, ktoré sa ku stavbe budú dodávať a ktoré sa spolu so stavbou budú užívať.

1.8. **Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia Zmluvy** je časový návrh uskutočnenia prác, vyhotovený v zmysle Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.9. **Súťažou** je súťažný postup zadávania podlimitnej zákazky s názvom: „PCÚ Komárno – rekonštrukcia", vyhlásenej v súlade so ZVO Objednávateľom ako verejným obstarávateľom výzvou na predkladanie ponúk (ďalej „**Výzva**").

1.10. **Subdodávateľ** je zmluvný partner Zhotoviteľa, ktorý sa vedome podieľa na zhotovení Diela tým, že pre Zhotoviteľa poskytuje služby, realizuje práce alebo dodáva tovar.

1.11. **Prerušenie vykonávania Diela** je každé prerušenie vykonávania Diela bez ohľadu na to, kto takéto prerušenie vykonávania Diela spôsobil. V prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby došlo k zabezpečeniu Staveniska a Diela v takom rozsahu, aby sa účinne predišlo nebezpečenstvu vzniku akejkoľvek ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb. Zhotoviteľ je povinný o každom prerušení vykonávania Diela Objednávateľa bezodkladne písomne upovedomiť s tým, že písomné upovedomenie o prerušení vykonávania Diela musí obsahovať dátum začiatku prerušenia vykonávania Diela, predpokladaný termín ukončenia prerušenia vykonávania Diela, dôvod prerušenia vykonávania Diela, návrh na odstránenie prekážok, ktoré bránia vo vykonávaní Diela a možné následky prerušenia vykonávania Diela s možnosťami riešenia.

1.12. **Stavebný, resp. technický alebo odborný dozor** je osoba poverená Objednávateľom, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu a ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania Diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na Diele, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie zariadení; sleduje vedenie Stavebného denníka, súlad priestorovej polohy stavby/Diela s projektovou dokumentáciou, kontroluje dodržiavanie všeobecných záväzných technických požiadaviek, platných STN (EN), technologických postupov, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj dodržiavanie rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní, predovšetkým za dodržiavanie stavebného povolenie a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a dodržiavanie Záväzného časového návrhu realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa.

1.13. **Stavebný denník** je písomný doklad, do ktorého je Zhotoviteľ povinný presne a úplne zaznamenať všetky procesy a postupy vykonané pri vykonávaní Diela.

1.14. **Súpis vykonaných prác** je písomný súpis prác vykonaných v relevantnom období vypracovaný Zhotoviteľom a predložený Objednávateľovi.

1.15. **Dokončenie diela** sa pre účely Zmluvy rozumie spôsobilosť Diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela podľa všeobecne platných a záväzných právnych predpisov.

1.16. **Prevzatie a odovzdanie Diela** je proces za účasti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pred ktorým a počas ktorého Objednávateľ fyzicky kontroluje správnosť vykonania Diela, resp. overuje, či došlo k riadnemu vykonaniu Diela, ktorého súčasťou je vyhotovenie písomného Preberacieho protokolu.

1.17. **Preberací protokol** je písomný doklad, ktorým obe Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú skutočné odovzdanie a prevzatie Diela. Na základe dohody Zmluvných strán je súčasťou Preberacieho protokolu jedno vyhotovenie Stavebného denníka v printovej a v elektronickej verzii (CD).

1.18. **Zmena Diela** je akákoľvek drobná zmena alebo úprava Diela, ktorú je potrebné vykonať z akéhokoľvek dôvodu najmä, no nielen v záujme predchádzania vzniku ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb bez vplyvu na rozsah Diela a Cenu; táto sa v prvom kroku vykoná formou zápisov v Stavebnom denníku alebo zápisom z kontrolného dňa stavby. Každý zápis o Zmene Diela musí byť podpísaný a odsúhlasený Objednávateľom (alebo Stavebným dozorom) a Zhotoviteľom, inak je neplatný a nemôže dôjsť k samotnej realizácii zmeny Diela. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že môže resp. by malo dôjsť k Zmene Diela.

1.19. **Záručná doba** je doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť a kvalitu Diela a ktorá je stanovená touto Zmluvou.

1.20. **Vada diela** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v Zmluve a vo všeobecne záväzných technických normách a predpisoch a chybne vykonaná práca na Diele.

1.21. **Nedorobok** je nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v Zmluve.

1.22. **Stavebné výrobky a materiály** sú stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, z ktorých bude zhotovené Dielo.

1.23. **Obchodný zákonník** je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

1.24. **Stavebný zákon** je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1.25. **Deň** je kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak.

1.26. **Príloha** je príloha k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.27. **Okolnosti hodné osobitného zreteľa** sú najmä nepredvídateľné a neodvrátiteľné mimoriadne udalosti, príp. vyššia moc, ktorých vznik a následky nemohol Zhotoviteľ predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a to napr.: vojna, celoštátny odborový štrajk pracovníkov v stavebníctve, požiar bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, výbuch bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, zemetrasenie, záplava bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, úder blesku, víchrica a klimatické alebo poveternostné podmienky (nie sú nimi zmeny ekonomického alebo politického charakteru, zmeny hospodárskych pomerov Zhotoviteľa, výpadok dodávky elektrickej energie, úrazy a choroby).

1.28. Ostatné slová a výrazy, ktoré majú všeobecne známy technický alebo odborný význam, sú v Zmluve používané v tomto význame.

1.29. Pokiaľ z textu Zmluvy nevyplýva niečo iné, platí, že:

a) nadpisy a označenia článkov a bodov v Zmluve sú v nej uvedené len pre ľahšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú žiaden vplyv na výklad a usporiadanie jednotlivých ustanovení Zmluvy;

b) pojmy, ktorých význam je vymedzený v texte Zmluvy (vrátane pojmov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy), sa vzťahujú ako na jednotné, tak aj množné číslo vymedzeného pojmu;

c) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);

d) každý odkaz na akýkoľvek predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek dokument je súčasne odkazom na (i) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument v znení neskorších predpisov alebo dodatkov a (ii) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument, ktorými bol právny predpis, právna úprava alebo akýkoľvek iný dokument zmenený, doplnený alebo nahradený;

e) pojmy s veľkými začiatočnými písmenami, ktorých význam nie je vymedzený v bode 1 tohto článku Zmluvy a ktoré sa vyskytujú v iných ustanoveniach Zmluvy, majú pre účely Zmluvy význam vymedzený v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

1.30. Na účely plnenia tejto Zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán" alebo „oprávnené osoby zmluvných strán", ako aj „oprávnení zástupcovia" alebo „oprávnené osoby" Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu)

neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo bližšie špecifikované v článku I a v čl. II tejto Zmluvy a zároveň vypracovať Projekt skutočného vyhotovenia a ďalšie dokumenty nevyhnutné pre účely kolaudácie Diela, ako aj poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť v priebehu kolaudácie Diela a záväzok Objednávateľa včasne a riadne zhotovené Dielo vhodné pre Zmluvou stanovený účel prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu v lehotách a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a teda zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, poskytnutou projektovou dokumentáciou a v rozsahu stanovenom v ocenenom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 1, riadne a včas, pričom musí dodržiavať pokyny a požiadavky Objednávateľa, ako aj príslušné právne predpisy platné na územní SR, platné STN (EN), technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácii v povoľovacom konaní.
3. Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky podklady, údaje a informácie, vrátane projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.

Článok IV
Stavenisko, podmienky jeho odovzdania a prevzatia, Stavebné výrobky a materiály, Stavebný denník

Stavenisko

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie a doklady o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diele, ako aj informácie o prístupových a prijazdových cestách k Stavenisku, oboznámil sa s predmetnými dokladmi a informáciami a sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady čoho dôkazom je aj podpis Preberacieho protokolu v zmysle bodu 2. tohto článku.
2. Odovzdanie a prevzatie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, momentom podpisu tohto Preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku.
3. Zhotoviteľ predloží v deň odovzdania a prevzatia Staveniska Objednávateľovi oprávnenie (licenciu) na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorá ho oprávňuje vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901:2015, vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom, platnú ku dňu predkladania ponúk v procese verejného obstarávania zákazky. Licenciu zhotoviteľ predloží spolu s prílohou – podmienkami platnosti a zoznamu komponentov tepelnoizolačného systému. V prípade, že licencia stratí platnosť pred začatím zatepľovacích prác, Zhotoviteľ je povinný predložiť novú licenciu. Nepredloženie licencie sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ predloží v deň odovzdania a prevzatia Staveniska Objednávateľovi aj doklady podľa čl. IX bod 7. tejto zmluvy, týkajúce sa jeho poistenia zodpovednosti za škodu, pričom nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného, sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.
5. V deň odovzdania Staveniska predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán, vypracovaný v súlade s požiadavkou uvedenou v čl. X. bod 24. písm. w) tejto Zmluvy.
6. V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä:
   a) aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolané osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
   b) označenie Staveniska,

c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchrannej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
d) umiestnenie zariadenia Staveniska a skladovanie stavebných výrobkov,
e) odvoz a likvidáciu odpadu, a to v súlade s platnou legislatívou,
f) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách ako aj na užívaných inžinierskych sieťach,
g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
h) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely,
i) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných Inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä zabezpečovať ich trvalú funkčnosť, údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá,
j) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
k) na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť technických podkladov alebo ich kópie, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
l) v lehote do siedmich dní (7) odo dňa odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých zariadení Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, a odpadu zo Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania vád a nedorobkov.

7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Stavenisko v stave umožňujúcom Zhotoviteľovi začatie a realizáciu prác v súlade s touto Zmluvou a zároveň zabezpečí odberné miesta pre odber úžitkovej vody a odber elektrickej energie za účelom zhotovenia Diela. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu znáša Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť Zhotoviteľ zohľadnil pri tvorbe ceny v rámci rozpočtu a zahrnul ich do celkového rozpočtu.

Stavebné výrobky a materiály

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie tejto časti Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len Stavebné výrobky a materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu Stavebných výrobkov a materiálov pred poškodením, odcudzením alebo zničením tak, aby tieto nestratili predpísané resp. požadované vlastnosti.
10. Ohľadne Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela, má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena Stavebných výrobkov a materiálov, ako aj náklady na dopravu Stavebných výrobkov a materiálov na Stavenisko, sú zahrnuté v cene Diela podľa článku VI bodu 2. Zmluvy.
11. Všetky materiály a technológie použité Zhotoviteľom v procese realizácie diela, musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie parametrov výrobkov (Vyhlásenie o parametroch). Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela až do odovzdania a prevzatia celého Diela.
12. Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Objednávateľa (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním Diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a písomne ho vyzve na jej ukončenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na zakrytie, najneskôr však tri (3) pracovné dni pred predpokladaným termínom zakrytia časti Diela. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu. Stavebný dozor je povinný dostaviť sa ku kontrole časti Diela, ktorá má byť ďalším postupom prác zakrytá, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že sa Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca na výzvu Zhotoviteľa nedostaví, má sa za to, že Objednávateľ súhlasil so zakrytím príslušnej časti Diela a v prípade jeho dodatočnej požiadavky na odkrytie už zakrytých častí je Objednávateľ povinný znášať náklady spojené s takýmto úkonom.
13. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarať, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta.

Stavebný denník

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na Staveniska odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela a uchovávať ho minimálne počas celej záručnej doby. Stavbyvedúci a odborný dozor Objednávateľa budú určení a zapísaní do Stavebného denníka hneď pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
15. Zhotoviteľ oznámi meno koordinátora podľa čl. X bod 24, písm. u) tejto Zmluvy pri odovzdaní staveniska, zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
16. Stavebný denník bude na Staveniska nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy, a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela a pripájať stanovisko k zápisom. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v troch vyhotoveniach, pričom denné záznamy je povinný zapisovať oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
17. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tejto Zmluve. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
    a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
    b) počet pracovníkov,
    c) evidencia techniky na Staveniska,
    d) údaje o odchýlkach od technických podkladov alebo od podmienok určených v rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
    e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie termínu vykonania Diela, a to najmä povetrnostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela,
    f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
    g) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
    h) zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom kontroly,
    i) zápisy Stavebného dozoru, Projektanta, povereného geodeta
    j) zmeny Diela.
18. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa oprávnené osoby. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba výnimočne v odôvodnenom prípade.
19. V prípade, ak sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti a/alebo stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť Objednávateľovi spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich doručenia.
20. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek nahliadať do Stavebného denníka.
21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópiu Stavebného denníka za každý kalendárny týždeň vždy po jeho uplynutí, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
22. Pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej Zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v Stavebnom denníku.

Článok V
Termíny plnenia

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Staveniska bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje Staveniska prevziať v súlade s bodom 2. článku IV. Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo riadne vykonať a odovzdať v lehote do 120 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska, pričom v prípade, že Zhotoviteľ bez relevantného dôvodu, ktorý mu neumožňuje realizovať Dielo, odmietne podpísať Preberací protokol, resp. prevziať Staveniska, predmetná lehota sa počíta od tretieho (3) pracovného dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, čím nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
3. Zhotoviteľ sa ďalej okrem lehoty stanovenej v bode 2. tohto článku Zmluvy zaväzuje dodržiavať aj Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia Zmluvy (ďalej „Harmonogram") .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný minimálne jedenkrát (1) mesačne potvrdiť Zhotoviteľovi Súpis vykonaných prác, avšak len v prípade, ak k nemu nemá žiadne výhrady.
5. K zmene Harmonogramu môže dôjsť v prípade, ak:
    a) nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa,

b) dôjde k zásahu orgánu štátnej správy, ktorý Zhotoviteľ nezavinil,
c) nastanú prekážky spôsobené Objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým Zhotoviteľ nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
d) nastanú prerušenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo z dôvodov podľa dohody zmluvných strán, napr. pri nepriaznivých klimatických alebo iných podmienkach, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác,
e) sa zmluvné strany dohodnú na vykonaní potrebných naviac prác,
f) bude potrebné ho aktuálne operatívne upraviť v súčinnosti s oprávnenými osobami Objednávateľa, a to z dôvodu zabezpečenia minimálneho obmedzenia plnej prevádzky administratívnej budovy úradu.

6. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať o vzniku Okolnosti hodnej osobitného zreteľa alebo inej okolnosti podmieňujúcej zmenu Harmonogramu. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v predchádzajúcom bode 5. tohto článku Zmluvy konečná lehota zhotovenia Diela uvedená v bode 2 tohto článku Zmluvy:
   a) mení, Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrú písomný očíslovaný dodatok k tejto Zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Harmonogramu, vrátane konečnej lehoty zhotovenia Diela;
   b) nemení, Zmluvné strany po vzájomnej dohode spíšu protokol k plneniu Zmluvy (resp. zápis v Stavebnom denníku), v ktorom zaznamenajú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Harmonogramu, bez zmeny konečnej lehoty zhotovenia Diela. Podľa tohto ustanovenia, teda bez potreby uzavretia dodatku ku Zmluve budú zmluvné strany postupovať pri zmene Harmonogramu aj v prípade, že dôjde k dohodnutému prerušeniu plynutia lehoty na vykonanie Diela uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy a k jej primeranému predĺženiu o dobu trvania nepriaznivých podmienok v zmysle predchádzajúceho bodu 5. písm. d) tohto článku Zmluvy.
7. V prípade, že dôjde v súlade s bodom 5. a 6. tohto článku Zmluvy k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve alebo k zmene Harmonogramu, má sa za to, že Zhotoviteľ nebol do momentu uzavretia dodatku k tejto Zmluve alebo do momentu zmeny Harmonogramu v omeškaní a Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti ani na náhradu vzniknutej škody.
8. V prípade porušenia informačnej povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z ustanovenia bodu 6. tohto článku Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Dielo Zhotoviteľ vykonal skôr, ako je ustanovené v tejto Zmluve, je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať v skoršom termíne oproti termínu dohodnutému v tejto Zmluve.
10. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia, vrátane prác počas víkendov a dní pracovného pokoja, či prác v noci za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov, pričom náklady, ktoré tým vzniknú znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Článok VI
Cena za Dielo a platobné podmienky

1 Cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorú predložil v procese verejného obstarávania zákazky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa je:
   416.070,- EUR bez DPH (slovom: štyristošestnásťtisícsedemdesiat),
   83.214,- EUR výška 20% DPH,
   499.284,- EUR vrátane DPH (slovom: štyristodeväťdesiatdeväťtisícdvestoosemdesiatštyri)
3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, vrátane tých, ktoré sú uvedené v rámci všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie stavebných prác v čl. X, bod 24. a zahŕňa najmä kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, oplotenie, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia Staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia Staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnej dielenskej dokumentácie, ak bude potrebná, náklady na strážením Staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. V zmluvnej cene sú zahrnuté aj náklady Zhotoviteľa, ktoré Objednávateľ požadoval zahrnúť do celkového rozpočtu stavby, nevyhnutné pre riadne a úplné splnenie predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru raz za mesiac v dvoch rovnopisoch, pričom faktúra bude vyhotovená na základe súpisov prác za príslušný mesiac, potvrdených zo strany Objednávateľa osobami poverenými

vykonávať stavebný dozor. Odsúhlasené súpisy prác budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Zhotoviteľ bude faktúry doručovať na adresu objednávateľa pre fakturáciu: **Mierová 23, 815 11 Bratislava**.

5. Objednávateľ bude Zhotoviteľovi uhrádzať faktúry nasledovne:
   a) postupne až do výšky 90% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH,
   b) 5% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH bude zhotoviteľovi vyplatených po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom,
   c) zvyšných 5 % z dohodnutej ceny diela vrátane DPH bude Zhotoviteľovi vyplatených po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi výstavby.
6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
7. Aspoň dva (2) krát za mesiac zvolá Objednávateľ kontrolný deň, v rámci ktorého Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 3 pracovných dní od jeho prevzatia stavebný dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, mesačné súpisy prác budú vystavené prehľadne, pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev a zabudovaných materiálov. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky je potrebné v súpisoch prác uviesť oddelene.
9. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu ani preddavky.
10. Výkazy bude Zhotoviteľ predkladať zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na Objednávateľom odsúhlasené naviacpráce. Objednávateľ overí ich správnosť do 3 pracovných dní od obdržania.
11. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
    a) označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DRČ).
    b) číslo Zmluvy
    c) číslo faktúry
    d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
    e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
    f) fakturovanú sumu vrátane dane z pridanej hodnoty,
    g) názov zákazky,
    h) miesto realizácie Diela,
    i) rozpis fakturovaných čiastok podľa výkazu výmer jednotlivých častí Diela,
    j) označenia Diela,
    k) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
12. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
13. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
14. Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviacpráce) odsúhlasí Zhotoviteľ zápisnične s Objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
15. Naviacpráce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami a v zmysle postupu podľa článku VI. bod 4. Zmluvy, na základe uzavretia Dodatku týkajúceho sa naviacprác. Spôsob stanovenia ceny za naviacpráce bude nasledovný:
    a) ak ide o nepredvídateľné naviacpráce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočnosti zistených po odkrytí konštrukcií, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke;
    b) u nových položiek, ktoré výkaz výmer neobsahuje, budú použité aktuálne cenníkové položky.
16. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony Objednávateľ dodatočne uzná, náleží Zhotoviteľovi úhrada.
17. Všetky odchýlky od predmetu Diela daného projektovou dokumentáciou môže Zhotoviteľ zrealizovať len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené Zmluvnými stranami dodatkom k tejto Zmluve. V prípade vykonania prác nad rámec Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom Diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia Diela, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.

18. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na naviacpráce a na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
    a) vlastných chýb,
    b) nepochopenia projektov, súťažných podmienok a súťažných podkladov z jeho strany,
    c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela.
19. Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny Diela:
    a) dohodnuté zmeny prác a dodávok doloží Zhotoviteľ v spolupráci s projektantom formou zmenových listov k mesačnému súpisu prác,
    b) cenu Diela uvedenú v bode 2 tohto článku Zmluvy možno meniť v priebehu zhotovovania Diela iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to formou dodatku k Zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu, vždy však za podmienky dodržania ZVO.
20. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov. V prípade vadného plnenia, Objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu platby a až do jej odstránenia nie je v omeškaní s platením.
21. Objednávateľ si vyhradzuje práva na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela nebude z podnetu Objednávateľa realizovať.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojím Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas.

Článok VII
Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Zhotoviteľ Dielo Objednávateľovi odovzdá a Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č . 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, potvrdeného Objednávateľom a stavebným dozorom po vykonaní kontroly Diela.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberací protokol potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
    a) zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného Diela,
    b) konštatovanie Objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
    c) zoznam Zhotoviteľom odovzdávaných dokladov medzi ktoré patrí najmä 1 vyhotovenie Stavebného denníka a doklady potrebné ku kolaudácii bližšie špecifikované v bode 11. tohto článku Zmluvy,
    d) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán a Stavebného dozoru,
    e) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
    f) súpis zrejmých vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi dokončenie Diela a zaväzuje sa najneskôr do troch (3) pracovných dní od dokončenia Diela vyzvať Objednávateľa zápisom do Stavebného denníka a zároveň e-mailom na e-mailovú adresu: [redacted] na prevzatie Diela, resp. na preberacie konanie. Objednávateľ je povinný začať s preberaním, resp. kontrolou Diela do 5 pracovných dní od výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela, o ktorej sa Objednávateľ preukázateľne dozvie, po dodržaní všetkých povinností Zhotoviteľa.
5. Po vykonaní kontroly Diela Objednávateľom a Stavebným Dozorom Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie zistených vád a nedorobkov buď priamo v Preberacom protokole alebo v nižšie stanovenej lehote ako aj o spôsobe ich odstránenia alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných vád a nedorobkov Diela, pričom predmetný dokument musí byť písomný a podpísaný oprávnenými zástupcami Zhotoviteľa. V prípade sporu o opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov bude vec posúdená nezávislým znalcom a písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov budú záväzné pre obe Zmluvné strany.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní, a to aj opakovane až do úplného odstránenia vád a nedorobkov Diela Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, avšak Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v prípade, ak Stavebný dozor postupom podľa bodu 10. tohto článku Zmluvy vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
7. Po úplnom odstránení vád a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej (päť) 5 dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.

8. V súlade s podmienkami podľa bodov 6. a 7. tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že Objednávateľ podpíše Preberací protokol a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že Zhotoviteľ pripojí na Preberací protokol svoj podpis.
9. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
10. Preberací protokol sa považuje za podpísaný a Dielo odovzdané aj vtedy, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol, najmä v prípade, ak Stavebný dozor vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené alebo Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za Zhotoviteľom riadne odstránené.
11. V rámci preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky doklady potrebné pre kolaudáciu stavby, predovšetkým, no nie výlučne nasledovné doklady (vyhotovené v slovenskom jazyku):
    a) kópia strán Stavebného denníka,
    b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, vyhlásenia o zhode,
    c) doklady o predpísaných skúškach a vykonaných,
    d) 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela,
    e) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.
12. V prípade nepredloženia dokladov uvedených v bode 11. tohto článku Zmluvy Zhotoviteľom nie je Objednávateľ povinný prevziať Dielo.

Článok VIII
Vlastnícke právo k Dielu

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie Diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom ich uhradenia.
2. Vlastníctvo Objednávateľa k Dielu nemá vplyv najmä na ustanovenia tejto Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa a následne prevzatie riadne vykonaného Diela Objednávateľom.
3. Zodpovednosť za škodu na Diele a nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia Diela znáša po dobu vyhotovovania Diela Zhotoviteľ, nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom úplného odovzdania a prevzatia riadne vykonaného Diela, ktorý bude potvrdený v Preberacom protokole.

Článok IX
Zodpovednosť Zhotoviteľa, záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám v mieste realizácie Diela, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo nim poverenými subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním s riadnym dokončením Diela v dohodnutom termíne alebo v prípade vyhotovenia Diela s vadami a nedorobkami, pričom tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
2. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti s plnením a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tito uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
3. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodov 1. a 2. tohto článku Zmluvy výlučne za podmienky, že písomne upovedomí Zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči Objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby sa zúčastnil, resp. po dohode s Objednávateľom viedol rokovania (vrátane súdnych sporov, prip. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov. Za týmto účelom sa Objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť Zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť, inak zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu zaniká.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zákazky).

5. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť zanedbaním jeho povinností v uvedenej súvislosti bude zodpovedný Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, že v deň odovzdania a prevzatia Staveniska predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa kópiu príslušného dokladu a súčasne k nahliadnutiu originál, alebo osvedčenú fotokópiu platnej poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania tejto Zmluvy o dielo a tiež aj potvrdenie o zaplatení poistenia minimálne na aktuálne poistné obdobie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v rozsahu podľa ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby zariadi na základe písomnej reklamácie Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne troch (3) pracovných dní, v prípade prevádzkových výpadkov okamžite v priebehu dvadsiatich štyroch (24) hodín, v prípade havárií ihneď, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v čo najkratšej technicky možnej lehote, pričom max. lehota na odstránenie vád je do 10 kalendárnych dní, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstránenie vád Diela podľa tohto bodu, ak Zhotoviteľ nenastúpil na odstránenie vád Diela ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ právo tieto vady Diela odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa. Vyššie uvedené platí aj v prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú v preberacom protokole na odstránenie vád a nedorobkov v zmysle článku VII tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky takto vzniknuté náklady do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, Zariadeniach stavby či Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, oprávnené osoby alebo Subdodávatelia pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením pôvodného stavu poškodenej časti Diela alebo náhradou škody v plnej výške.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela počas záručnej doby, pričom táto záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela.
11. Zhotoviteľ poskytuje na realizované Dielo záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác a na dodávané výrobky ako súčasť Diela na dobu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle článku VII Zmluvy. To neplatí v prípade, ak sa na Diele vyskytnú vady, pri ktorých Zhotoviteľ preukáže, že boli spôsobené Objednávateľom, treťou osobou v dôsledku neprimeraného užívania Diela, úmyselným poškodením zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
12. Na zariadenia, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle článku VII Zmluvy. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov.
13. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
14. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si písomne na adrese sídla Zhotoviteľa, alebo e-mailom na nasledovnú e-mailovú adresu: prestimex@mail.t-com.sk bezplatné odstránenie vád Diela v lehote stanovenej v bode 8. tohto článku Zmluvy.
15. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten trval na ich použití. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

16. Záručná doba na zariadenia a materiály, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka určená výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu a materiály s charakterom spotrebného materiálu, uplynie dňom určeným výrobcom, resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.

Článok X
Práva a povinnosti Zhotoviteľa, kvalitatívne a technické podmienky plnenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie Objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto Zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve a zodpovedá za kvalitu a úplnosť ním zhotoveného Diela. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných, schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou; zaväzuje sa dodržiavať príslušné právne predpisy platné na území SR, platné STN (EN), technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky, a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní, predovšetkým stavebné povolenie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje svoju činnosť uskutočňovať v súlade so Zmluvou, záujmami Objednávateľa podľa jeho pokynov.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa alebo na rozpory v podkladoch na zhotovenie Diela v rozsahu Zhotoviteľovej pôsobnosti, inak zodpovedá v celom rozsahu za škodu, ktorú tým Objednávateľovi spôsobí.
5. V prípade, že sa bude Dielo realizovať prostredníctvom subdodávateľov v súlade s článkom XVI tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarmi v platnom znení ako aj súvisiace predpisy, ktoré upravujú protipožiarnu ochranu.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabrať verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
8. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ alebo ním poverený stavebný dozor, najmenej však dva (2) krát za jeden mesiac.
9. Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých bude dovážať materiál, resp. odvážať vzniknutý stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na mieste realizácie predmetu Zmluvy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. Zhotoviteľ po ukončení realizácie Diela je povinný predložiť doklady o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu Zhotoviteľ kalkuloval v cenovej ponuke v rámci konkrétnej položky, ku ktorej sa príslušný druh odpadu viaže.
11. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby uskutočnenie stavebných prác neohrozovalo kvalitu životného prostredia a cestnú premávku. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií SR a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
13. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
14. Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky podklady, údaje a informácie, vrátane projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne vypracovanie Diela, ktoré tvoria súčasť Zmluvy a jej Príloh. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela bližšie špecifikovaného v bode 1. článku I a článku III tejto Zmluvy postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.

15. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
    a) pri vykonávaní Diela riadiť sa východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami poverených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy,
    b) vykonávať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a zároveň pri vykonávaní Diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov,
    c) vykonávať Dielo s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas vykonávania Diela zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami pracovnoprávnych predpisov,
    d) zabezpečiť miesto plnenia tak, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, Subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb, alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb,
    e) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Objednávateľa alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti v rámci kontroly vykonávania Diela,
    f) umožniť Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela; Objednávateľ má právo kedykoľvek aj bez požiadania vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela, najmä ak má odôvodnenú pochybnosť, že Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou,
    g) v úzkej súčinnosti s Objednávateľom a Subdodávateľmi zabezpečiť možnosť skontrolovania Subdodávateľmi dodávaných služieb, materiálu, zariadení alebo iných výrobkov,
    h) viesť Stavebný denník (vrátane fotodokumentácie jednotlivých častí Diela, najmä časti Diela pred ich zakrytím), umožniť Objednávateľovi a ním písomne poverenej osobe aj bez ich vyzvania nahliadnuť do technickej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním Diela, a to najmä do Stavebného denníka,
    i) počas pracovného času zabezpečiť trvalú prístupnosť Stavebného denníka na stavbe; osobami oprávnenými na vykonávanie záznamov do Stavebného denníka sú: stavbyvedúci Zhotoviteľa, príp. jeho písomne menovaný zástupca, Stavebný dozor, Projektant,
    j) bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto Zmluvy, najmä o hroziacej alebo vzniknutej škode na Diele, Stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,
    k) vykonávať vybrané činnosti prostredníctvom oprávnených osôb,
    l) zabezpečiť priebežné čistenie miesta plnenia, poriadok na mieste plnenia, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom Diele, a to bez zbytočného odkladu
    m) poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre kolaudačné konanie.
16. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečuje najmä
    a) dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia,
    b) prevádzkové, príp. aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia Diela,
    c) vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí pred začatím stavebných prác vrátane spätných úprav a zakreslenia skutočného priebehu podzemných vedení do PD,
    d) samostatné dočasné napojenie, meranie a úhradu nákladov stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby,
    e) geodetické vytýčenie jednotlivých objektov Diela, vrátane porealizačného geodetického zamerania stavby, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v listinnej a tiež aj v digitálnej podobe na elektronickom nosiči,
    f) umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia a s tým súvisiace prípadné vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti.
17. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je dobre oboznámený s miestom, kde má byť vykonané Dielo a rizikami na ňom a že si plne uvedomuje rozsah prác a dodávok, ktoré sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy vykonať. Objednávateľ nebude Zhotoviteľovi hradiť žiadne náklady a naviac práce vzniknuté z neznalosti miesta, kde má byť vykonané Dielo, alebo z akéhokoľvek omylu zo strany Zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať miesto plnenia do siedmich (7) dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
19. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie – stavbyvedúci: Marián Košťal
20. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a Projektantovi kontrolovať vykonané práce.
21. Zhotoviteľ je v prípade spĺňania podmienok v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle uvedeného nariadenia a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
22. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán zhotoviteľ predloží pri odovzdaní Staveniska.

23. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť zástupcov Objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdať Objednávateľovi príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
24. Pri realizácii stavebných prác na Diele sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržať aj nasledovné kvalitatívne a technické podmienky:
    a) Predmet Zmluvy zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, oplotenie, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnej dielenskej dokumentácie pre zasklené steny, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.
    b) Predmetom Zmluvy je aj splnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú určené v povoľovacom konaní stavby a všetkých príslušných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
    c) Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií vydaných pre túto stavbu, resp. v povoľovacom konaní.
    d) Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v zmysle technologického predpisu a detailov licencovaného kontaktného zatepľovacieho systému - ETICS-u, ale aj v zmysle všeobecne platných detailov pre realizáciu ETICS-u. Pri tvorbe ceny ETICS-u je toto potrebné zohľadniť.
    e) Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie, ak to Objednávateľ bude požadovať. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí Staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia Staveniska.
    f) Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky objektu a tejto skutočnosti musí zhotoviteľ prispôsobiť svoju činnosť. Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku administratívnej budovy.
    g) Funkčnosť úradu nie je možné z titulu realizácie prác neprimerane obmedziť. Demontážne práce okien a zasklených stien budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku v objekte, čo znamená, že demontovaná výplňová konštrukcia bude ihneď nahradená novou konštrukciou.
    h) Predpokladá sa, že práce budú realizované v pracovných dňoch, vo výnimočných prípadoch po odsúhlasení Objednávateľom, bude umožnené práce vykonať aj v dňoch pracovného voľna alebo pokoja.
    i) Na prepravu stavebného materiálu budú slúžiť len Objednávateľom výhradne určené priestory v interiéry.
    j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu vnútorného zariadenia jednotlivých miestností pred poškodením a súčasne zabezpečiť vyloženie a späť uloženie nábytku do kancelárií.
    k) Všetky materiály a technológie použité Zhotoviteľom v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.
    l) Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z, ako aj ďalších súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
    m) Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných (súkromných) plôch a komunikácií pre zariadenie Staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, oplotenie staveniska ako aj pre prípad rozkopávky verejných (súkromných) plôch. Zodpovednosť voči orgánu (organizácii, vlastníkovi), ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.
    n) V prípade výskytu hniezd všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33 musí Zhotoviteľ postupovať v zmysle § 35 a § 40 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, aby nedochádzalo k rušeniu vtákov v ich prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného

spánku a tiež na to, aby pri zatepľovaní nedochádzalo k poškodeniu biotopov vtákov, ich obydlia, hniezd a miesta rozmnožovania.

o) Zhotoviteľ je povinný si pred začatím výkopových stavebných prác zabezpečiť na svoje náklady vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov. Spätné úpravy zabezpečuje Zhotoviteľ taktiež na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou Zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

p) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie prác zakresľovať do PD skutočný priebeh podzemných vedení, ktoré budú prácami na predmete zmluvy odhalené. Na konaní o odovzdaní verejnej práce je Zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi PD so zakreslením skutočných priebehov podzemných vedení, ktoré boli realizáciou dotknuté.

q) Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

r) Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia a prípadne s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho Zhotoviteľ. Náklady za uvedenú činnosť, vrátane správnych poplatkov, sú Zhotoviteľom zahrnuté do celkového rozpočtu. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

s) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

t) Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

u) Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní Staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

v) Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Zároveň je tiež povinný zabezpečiť, aby vozidlá a mechanizmy ktoré vychádzajú zo stavby na verejné priestranstvá a komunikácie tieto neznečisťovali. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.

w) Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch.

x) Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na skutočnosť, že v prípade, ak okolo objektu bude nutné realizovať lešenie, postavené, resp. zasahujúce aj do susedného objektu, je potrebné vykonať zo strany Zhotoviteľa potrebné opatrenia proti poškodeniu susedného objektu.

y) Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdať Objednávateľovi doklad o energetickej certifikácii budovy, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budovy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako súčasť dokladov odovzdávaných pri protokolárnom odovzdávaní stavby. Stavba musí byť pri odovzdaní označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona.

z) Zhotoviteľ bude povinný ku kolaudácii stavby zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu okolia stavby, pozemku dotknutého výstavbou a odstrániť zvyšky stavebných materiálov.

Článok XI
Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ písomne odovzdá Zhotoviteľovi miesto plnenia (Stavenisko) do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak. Stavenisko odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi v stave umožňujúcom začať výkon prác v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať Dielo, ktoré mu bude Zhotoviteľom odovzdávané s vadami a/alebo nedorobkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a postupovať v súlade s ustanoveniami článku VII tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri realizácii Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako Zhotoviteľ Objednávateľa o takúto súčinnosť požiada. Objednávateľ poskytne predovšetkým spolupôsobenie pri čiastočných dočasných spôsoboch regulácie dopravy v jednosmernej premávke na miestach, kde to bude nevyhnutné z hľadiska bezpečného spôsobu realizácie Diela.
4. Objednávateľ má právo na písomnú informáciu o akejkoľvek skutočnosti, ktorá môže spôsobiť, že Dielo nebude vykonané riadne a včas.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto plnenia (PCÚ Komárno, Most, 945 01 Komárno) tak, aby mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu Staveniska a realizovaného Diela dvakrát (2) mesačne s tým, že termín bude spresnený zápisom v Stavebnom denníku. Objednávateľ je oprávnený vykonávať nepretržitý monitoring a kontroly Staveniska, Diela a Stavebného denníka. Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a vykonávať kontroly Staveniska kedykoľvek.
8. Objednávateľ sa zaväzuje presne vymedziť hranice Staveniska.
9. Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za žiadnu škodu vzniknutú Zhotoviteľovi poškodením, zničením, znehodnotením či stratou vecí potrebných na vykonanie Diela, vecí pracovníkov vykonávajúcich Dielo, nech už sa tieto nachádzajú na Stavenisku alebo kdekoľvek inde.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup prác u Zhotoviteľa bez obmedzenia a neposkytnutie súčinnosti zo strany zhotoviteľa v tomto prípade sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s následkami podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
11. Objednávateľ je oprávnený aj prostredníctvom Odborného dozoru kontrolovať lehoty (časovú záväznosť) zhotovenia Diela, resp. časový režim nasadenia pracovníkov a/alebo technických zariadení, t.j. je oprávnený kontrolovať (i) realizovanie stavby v súlade s prílohou č. 2 Zmluvy, (ii) druhy – podľa pracovných pozícií, počty pracovníkov a časový interval ich nasadenia a (iii) druhy, počty strojov a zariadení a časový interval ich nasadenia a to tak, aby nedochádzalo k nepredpokladaným „omeškaniam" (časovým oneskoreniam) už vo fáze zhotovovania Diela.

Článok XII
Sankcie

1. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej čiastky s DPH za každý deň omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade, ak Dielo nebude vykonané včas podľa článku V bod 2. Zmluvy (s výnimkou prípadov možnej zmeny termínov vykonania Diela v zmysle článku V bod 5. a 6.tejto Zmluvy), Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 0.05 % z ceny za Dielo vrátane DPH uvedenej v článku VI bod 2. tejto Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínov vykonávania Diela podľa Harmonogramu v zmysle čl. V bod 3. Zmluvy (s výnimkou prípadov možnej zmeny termínov vykonania Diela v zmysle článku V bod 5. a 6. tejto Zmluvy) alebo v prípade svojvoľného prerušenia vykonávania Diela Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo, požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo vrátane DPH uvedenej v článku VI bod 2. tejto Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň omeškania alebo za každý, čo i len začatý deň svojvoľného prerušenia vykonávania Diela.
4. V prípade, ak Dielo nebude vykonané riadne a nedostatky, nedorobky a vady, prípadne iné porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa nebudú odstránené ani v dodatočne poskytnutej lehote na odstránenie vád a nedorobkov, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov a to za každú vadu resp. nedorobok. Úplným odstránením vád a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
5. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v lehote dohodnutej na ich odstránenie reklamovaných Objednávateľom počas záručnej doby uvedenej v článku IX v bode 8. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného

odstránenia týchto vád a nedorobkov. Úplným odstránením vád a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu i v nasledovných prípadoch:
   a) za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia, vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania až do termínu vypratania; vypratením sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vypratanie bolo vykonané.
   b) za zmenu technického riešenia Diela bez vedomia Objednávateľa alebo za použitie materiálov, ktoré sú v rozpore s technickou špecifikáciou určenou na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či dôjde k zmene kvalitatívnych parametrov vykonaného Diela), vo výške 10 % z ceny Diela s DPH podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy; Objednávateľ má v tomto prípade právo požadovať uvedenie pozmeneného Diela do pôvodného stavu bezplatne a Zhotoviteľ je povinný bezplatne uviesť pozmenené Dielo do pôvodného stavu;
   c) ak v Stavebnom denníku budú uvedené chybné, zavádzajúce údaje alebo v Stavebnom denníku budú chýbať údaje, ktoré sa bežne do Stavebného denníka zapisujú vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé pochybenie;
   d) za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé porušenie aj opakovane;
   e) za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenému zápisom v Stavebnom denníku vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každú jednotlivú závadu;
   f) za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV bode 17. písm. b) tejto Zmluvy vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý jednotlivý prípad;
   g) za stratu Stavebného denníka a v prípade, ak sa Stavebný denník nebude nepretržite nachádzať na Stavenisku vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) za každý jednotlivý prípad.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti Zmluvnej strany, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani úhradou takéhoto nároku nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany na náhradu škody.
8. V prípade, ak zo strany Objednávateľa dôjde k porušeniu zmluvných povinností, v dôsledku ktorého vznikne Zhotoviteľovi škoda, má Zhotoviteľ právo na náhradu škody. Rovnaké právo na náhradu škody vzniká Objednávateľovi v prípade, ak porušením zmluvných povinností Zhotoviteľa dôjde k vzniku škody Objednávateľovi.
9. V prípade vzniku škody sa uhrádza celá skutočná škoda, ktorá poškodenej Zmluvnej strane vznikla.

Článok XIII
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti v listinnej podobe osobne, e-mailom, licencovaným kuriérom alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to na adresy sídiel Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy, ktoré sú osobitne v tejto Zmluve uvedené alebo písomne oznámené druhej Zmluvnej strane podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
2. Písomnosť zaslaná poštou doporučene sa považuje za doručenú dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti alebo písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená druhej Zmluvnej strane.
3. Písomnosť doručovaná písomne alebo licencovaným kuriérom sa považuje za doručenú jej odovzdaním. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej odmietnutia potvrdeného osobou, ktorá doručuje písomnosť.
4. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne písomne informovať navzájom o zmene adresy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Článok XIV
Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú informácie, ktoré sa

dozvedela ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy alebo plnením na základe tejto Zmluvy alebo informácie, ktoré ktorákoľvek zo Zmluvných strán označila ako dôverné.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia štatutárnych a dozorných orgánov Zmluvných strán, auditori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
   a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
   b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
   c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
   d) prípady poskytnutia dôverných informácií profesionálnym poradcom Zmluvných strán, bankám poskytujúcim financovanie projektu, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy;
   e) použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
4. Samotná projektová dokumentácia a jej obsah, ako ani samotná Zmluva a jej obsah sa nepokladajú za dôverné informácie.

Článok XV
Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy uskutočneným výlučne na základe ustanovení tejto Zmluvy alebo Obchodného zákonníka alebo § 19 ZVO.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak
   a) Zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky určené v projektovej dokumentácii, normách STN a všeobecné záväzných predpisoch alebo v tejto Zmluve,
   b) Zhotoviteľ (aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak (aj napriek upozorneniu v primeranej lehote poskytnutej mu na odstránenie vady) vadu neodstránil: v prípade vadného plnenia, Objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu platby a až do jej odstránenia nie je v omeškaní s platením; výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
   c) Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal miesto plnenia; nedokáže zhotoviť Dielo alebo zastaví zhotovenie Diela pred jeho dokončením,
   d) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu nezačal s vyhotovovaním Diela ani do siedmich (7) dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
   e) Zhotoviteľ z jednostranných dôvodov na svojej strane nedodržal termín dokončenia Diela ako celku o viac ako päť (5) pracovných dní,
   f) dôjde k nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa a ten neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Zhotoviteľovi,
   g) v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO,
   h) Zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí Zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 ZVO.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje najmä
   a) neodovzdanie miesta plnenia v termíne stanovenom v článku XI bod 1. tejto Zmluvy
   b) omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde k neposkytnutiu súčinnosti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Zhotoviteľom, nie kratšej ako desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa na základe písomného upozornenia na porušenie

Zmluvy doručeného Objednávateľovi alebo ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Objednávateľa v zmysle bodu 3. tohto článku Zmluvy.

6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne so špecifikáciou dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v súlade s ustanovením článku XIII tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným a Zmluva zaniká momentom doručenia odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán alebo dňom vymedzenom v odstúpení, pričom právo Zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je odstúpením od Zmluvy dotknuté.
7. V prípade ukončenia Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na vyplatenie pomernej časti z celkovej dohodnutej ceny Diela s DPH podľa článku VI tejto Zmluvy zodpovedajúcej rozsahu časti už zhotoveného Diela, ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak.
8. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od tejto Zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedorobky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy. Povinnosť zachovávať dôverné informácie zaväzuje Zhotoviteľa a Objednávateľ aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

Článok XVI
Oprávnené osoby a subdodávatelia Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať pri plnení Zmluvy vybrané činnosti prostredníctvom odborníkov, ktorých použil na preukázanie splnenia podmienok účasti v Súťaži, pričom musí ísť min. o odborníkov na nasledovných pracovných pozíciách:
   a) Stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby

   (ďalej aj len „**Oprávnené osoby**").
2. Vykonanie vybranej činnosti môže Zhotoviteľ zabezpečiť prostredníctvom inej osoby iba v nevyhnutných prípadoch (zdravotná neschopnosť niektorej z Oprávnených osôb, ukončenie pracovného pomeru atď.), pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a preukázať, že náhradný odborník spĺňa všetky podmienky účasti týkajúce sa príslušnej pozície odborníka stanovené vo Výzve a v časti D. súťažných podkladov k Súťaži. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi.
3. V prípade ak Zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa, prílohou č. 3 tejto Zmluvy je Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V súlade s § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.
4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
   a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa v registri partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade s ustanovením bodu 3. tohto článku Zmluvy,
   b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ,
   c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4. písm. c) tohto článku Zmluvy a aktualizovaným znením prílohy č. 3 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4. tohto článku Zmluvy vyššie.

Článok XVII
Povinné technické a strojové vybavenie

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi v primeranej lehote k akémukoľvek ním využívanému strojovému alebo technickému vybaveniu pri realizácii Diela overené fotokópie (alebo originály): (i) technických preukazov, (ii) kontrol technického stavu, (iii) emisných kontrol a (iv) odborných prehliadok a skúšok (pokiaľ sa pre predmetný druh zariadenia vydávajú).

Článok XVIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek úkony smerujúce k zániku Zmluvy musia byť realizované písomnou formou a doručené spôsobom podľa čl. XIII tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Zmluvu.
6. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len v súlade s § 18 ZVO písomnými očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, inak je táto zmena alebo doplnenie neplatné.
8. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
9. Zoznam príloh tejto Zmluvy:
   a) Príloha č. 1 – Položkový rozpočet – Ocenený výkaz výmer
   b) Príloha č. 2 – Harmonogram
   c) Príloha č. 3 – Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (§ 41 ods. 3. ZVO).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom, resp. obsahom tejto Zmluvy, má vždy prednosť príslušná úprava podľa textu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom resp. obsahom inej prílohy k tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený určiť, ktorá úprava je rozhodujúca.
11. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa [redacted]

Za Objednávateľa: [redacted]

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

V Starej Bystrici dňa [redacted]

Za Zhotoviteľa: [redacted]

Marián Košťal
konateľ

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet - Ocenený výkaz výmer

Poradie	Kod	Nazev	Jednotkova cena	Mnozstvo	Merna jednotka	Celkova cena	Typ	Popis
1.		Celkové hodnotenie	0	1		0		
1.1.		Celková cena v EUR bez DPH (JC) / s DPH (CC)	416070	1,2		499284		
1 1 1.		1.Etapa - obvodový plášť "PCÚ Komárno - rekonštrukcia"	416070	1		416070		
1.1.1 1.		SO.01 Architektonicko stavebné riešenie	416070	1		416070		
1.1 1 1 1		PRÁCE A DODÁVKY HSV	162983,5	1		162983,5		
1 1 1 1 1 1.		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	417,69	1		417,69		
1.1 1.1 1 1.1		Murivo presné porobet tvárnice . 250mm. P2-400	117,66	3,55	m3	417,69		
1 1 1.1.1 2		6 - ÚPRAVY POVRCHOV. PODLAHY. VÝPLNE	91866,76	1		91866,76		
1.1 1.1.1 2.1		Zakrývanie vnút. okenných otvorov. predmetov a konštrukcií	1,04	2369,591	m2	2464,37		
1.1.1.1.1.2.2		Začistenie omietky okolo okien a podláh	1,38	312,25	m	430,91		
1.1 1.1 1 2.3.		Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková	13,39	62,31	m2	834,33		
1.1 1 1 1.2.4.		Príprava podkl. pod omietky vnút.stien. zvýš.prína. náteru	1,39	72,073	m2	100,18		
1.1.1 1.1 2 5.		Prípl. za zabudované rohovníky k vnút. omietke zo suchých zmesí	1,46	155,775	m	227,43		
1.1 1.1.1.2 6.		Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková	9,48	9,763	m2	92,55		
1.1.1 1.1.2 7		Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	6,16	9,763	m2	60,14		
1.1.1 1.1.2 8		Omietka silikónová hladená iný odtieň	11,42	1015,933	m2	11601,95		
1 1.1 1.1.2.9.		Oprava omietok vápenných a vápennocem. st. člen. 1-2 hladkých 10-20%	3,09	277,703	m2	858,1		
1.1.1 1.1.2 10.		Omietka vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného hladká	20,58	31,155	m2	641,17		
1.1.1.1 1 2.11.		Príprava podkladu Adhézny mostík +. stien a stropov	1,78	1015,933	m2	1808,36		
1 1.1 1 1.2.12.		Potiahnutie vonk. stien sklotextilnou mriežkou	4,27	247,703	m2	1057,69		
1.1 1.1.1 2 13		Čistenie fasád a opláštenia budov vysokotlakovou vodou s aktívnou čistiacou zložkou s odsávaním a ekolog. likvidáciou	8,22	925,976	m2	7611,52		
1.1.1 1.1.2.14		Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm	31,92	630,101	m2	20112,82		
1.1 1.1 1 2.15.		Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm	33	108,129	m2	3568,26		
1.1.1.1.1 2.16.		Kontaktný zatepľovací systém hr. 250 mm	51,19	372,799	m2	19083,58		
1.1 1.1 1 2.17.		Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm	31,58	31,155	m2	983,87		
1.1 1.1.1.2.18		Reprofilácia stien a podhľadov sanačnými maltami 2 vrstvy hr. 30 mm	117,76	13,695	m2	1612,72		
1 1 1.1.1.2.19.		Vyrovnávacia vrstva MC šírky 150-300 mm	2,25	312,25	m	702,56		
1.1 1 1 1.2.20		Vyrovnávacia vrstva tepelnoizolačnou maltou šírky 150-300 mm	4,1	312,25	m	1280,23		
1 1.1.1.1.2 21		Spevnenie rohov a ostení otvorov minerál vlna	3,57	155,775	m	556,12		
1.1.1.1 1.2.22.		Odtrhová skúška zateplenia	260	1	súbor	260		
1.1.1 1.1.2.23.		Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	3,49	312,25	m	1089,75		

[redacted]

1.1 1 1.1.2.24		Parapeta vnútorná komôrková plastová šír.400 mm	24,68	327,863	m	8091,66		
1 1 1 1.1 2.25		Osadenie parapetných dosák kovových hmôt š. nad 20 cm	5,74	312,25	m	1792,32		
1 1 1.1 1 2.26		Parapeta vonkajšia hliníková šír do 210 mm	15,08	327,863	m	4944,17		
1.1 1.1 1.3		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	70699,05	1		70699,05		
1.1 1.1 1.3.1		Montáž lešenia rámového systémového (typ Layher. Sprint) s podlahami šírky do 1 10 m a výšky do 20 m	1,67	1911,87	m2	3192,82		
1 1 1.1 1 3.2		Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia š. nad 0.75 m do 1.10 m. výšky nad 10 do 20 m	0,85	11471,22	m2	9750,54		
1 1.1 1 1 3 3		Demontáž lešenia rámového systémového (typ Layher Sprint) s podlahami šírky do 1.10 m a výšky do 20m	1,21	1911,87	m2	2313,36		
1.1 1 1 1.3 4		Lešenie ľahké prac pomocné výš. podlahy do 1.9 m	3,23	942,351	m2	3043,79		
1 1 1 1 1.3 5		Ochranná sieť z umelých vlákien bez obrátkovosti	2,9	1911,87	m2	5544,42		
1 1.1 1.1.3 6.		Montáž záchytnej striešky zhotovenie súčasne s lešením š. nad 2 m	16,75	6	m	100,5		
1 1 1 1 1.3 7		Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k poł - 5013	4,36	18	m	78,48		
1 1.1 1.1 3 8		Demontáž záchytnej striešky zhotovenej súčasne s lešením š. nad 2 m	2,97	6	m	17,82		
1 1 1.1 1.3 9		Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	2,19	1184,796	m2	2594,7		
1.1.1.1 1.3.10.		Kotvy mechanické M 10 dl 130 mm pre stredné zaťaženie do betónu ŽB alebo kameňa s vyvŕtaním otvoru	3,77	74,059	kus	279,2		
1 1 1 1.1.3.11		Búranie muriva z tehál na MC alebo otvorov nad 4 m2	21,24	1,62	m3	34,41		
1.1.1 1.1.3.12.		Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm do 1 m2	133,44	3,3	m3	440,35		
1.1.1.1.1.3.13		Prípl. k búr. bet. mazanín so zvarovanou sieťou hr. do 10 cm	44,54	3,3	m3	146,98		
1 1 1.1 1 3.14.		Vybúranie kov okenných rámov zdvojených	13,56	583,785	m2	7916,12		
1.1 1 1 1.3.15		Vybúranie kov. dverných zárubní. rámov	7,8	54,428	m2	424,54		
1.1 1.1 1 3.16		Vybúranie kov vrát	4,72	30,24	m2	142,73		
1.1.1.1.1.3.17.		Vybúranie kovových mreží pevných zváraných	4,1	19,72	m2	80,85		
1.1.1.1 1 3 18.		Vybúr. oceľ.čistiacich rohoží osadených v betóne prost	11,81	4	kus	47,24		
1.1 1 1.1.3 19.		Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 10 %	0,31	277,703	m2	86,09		
1 1.1 1.1 3 20		Vybúranie obkladov stien z umelého kameňa plochy do 2 m2	12,25	239,389	m2	2932,52		
1.1.1 1 1 3 21		Zvislá doprava sute a vybúr hmôt za prvé podlažie - ručný presun	18,64	230,29	t	4292,61		
1.1.1.1 1.3 22		Zvislá doprava sute a vybúr hmôt za každé ďalšie podlažie - ručný presun	14,87	460,58	t	6848,82		
1 1 1 1 1.3 23.		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	9,46	230,29	t	2178,54		

1.1.1.1.1 3.24		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	0,28	2072,61	t	580,33		
1.1 1.1.1.3.25		Vnútrostaveniskova doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	8,53	230,29	t	1964,37		
1.1.1.1.1.3.26		Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	0,98	1842,32	t	1805,47		
1.1.1.1.1.3.27.		Nakladanie vybúraných hmôt	11,63	230,29	t	2678,27		
1.1.1 1 1.3 28.		Poplatok za ulož.a znešk.staveb sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	21,72	230,29	t	5001,9		
1 1.1.1.1.3 29		Presun hmôt pre opravy vonkajších plášťov objektov výšky do 25 m	14,24	125,441	t	1786,28		
1.1 1 1.1.3 30		Demontáž.presun klimatizač jednotiek	700	2	súbor	1400		
1 1 1 1 1 3 31.		Demontáž reklamnej tabule. likvidácia	295	1	súbor	295		
1.1 1 1.1.3.32.		Demontáž presun satelitu	250	1	súbor	250		
1 1.1 1.1.3 33.		Energetický certifikát po zateplení	2450	1	súbor	2450		
1 1.1 1 2.		PRÁCE A DODÁVKY PSV	244978,12	1		244978,12		
1 1.1 1.2.1		712 - Povlakové krytiny	439,5	1		439,5		
1.1 1 1.2.1 1.		Odstránenie povl. krytiny striech do 10° 2 vrstvy zo siporexových podkladov	2,3	38,102	m2	87,63		
1.1 1.1.2.1.2.		Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampiarske práce	5,84	22,24	m	129,88		
1.1.1.1.2.1.3		Doska drevoštiepková OSB 3 - 25 mm (2500x1250mm)	8,53	24,464	m2	208,68		
1.1.1.1.2.1.4.		Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	13,31	1		13,31		
1.1.1.1.2.2		764 - Konštrukcie klampiarske	1009,18	1		1009,18		
1.1.1.1.2.2.1		Klamp demont. parapetov rš 330	1,03	273,6	m	281,81		
1 1 1 1 2.2.2.		Klamp elox. PZ pl oplechovanie múrov rš 650	30,82	22,24	m	685,44		
1.1 1.1.2.2.3.		Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	1,13	22,24	m	25,13		
1.1.1.1.2.2 4.		Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	16,8	1		16,8		
1.1 1 1.2 3.		766 - Konštrukcie stolárske	900,14	1		900,14		
1.1.1.1.2.3.1		Demontáž parapetných dosiek drevených. laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky nad 1.0 m	3,29	273,6	m	900,14		
1.1 1 1 2.4		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	228698,46	1		228698,46		
1 1 1.1 2 4.1		Demontáž oplechovania stien lamelami	3,54	12,584	m2	44,55		
1.1 1.1 2 4 2		Demontáž krytín striech skrutkovaných	2,76	33,76	m2	93,18		
1.1 1.1.2.4.3.		Demontáž podhľadov. lamely	4,2	436,321	m2	1832,55		
1.1 1.1 2 4.4		Demontáž podhľadov. roštov	1,15	436,321	m2	501,77		
1.1 1.1.2.4.5		Montáž okien plastových	13,16	1705,7	m	22447,01		
1.1 1 1 2.4.6		Okno plast pevné P -výš.90 šír.60 cm "špecifikácia ozn 05"	167,62	2	kus	335,24		
1 1 1 1 2.4 7.		Okno plast.pevné P -výš.180. šír 60 cm. "špecifikácia ozn 02"	227,49	68	kus	15469,32		
1 1 1 1.2.4 8.		Okno plast.pevné P -výš.180. šír.60 cm. "špecifikácia ozn. 06"	228,33	6	kus	1369,98		

[redacted]

1.1 1 1.2 4.9		Okno plast 1-krídlové OS -výš.90. šír 90 cm sieťka "špecifikácia ozn 04"	298,39	20	kus	5967,8		
1.1 1.1.2.4.10.		Okno plast 1-krídlové OS -výš 180. šír.90 cm . sieťka "špecifikácia ozn. 04.1"	455,09	4	kus	1820,36		
1 1 1.1 2 4 11		Okno plast.1-krídlové OS -výš.180. šír.115 cm. sieťka "špecifikácia ozn. 01.1"	522,24	2	kus	1044,48		
1 1 1 1.2 4.12		Okno plast.1-krídlové OS -výš.90. šír 120 cm. sieťka "špecifikácia ozn. 03"	352,61	2	kus	705,22		
1 1.1 1.2 4 13.		Okno plast.1-krídlové OS -výš 170+10. šír.120cm. sieťka "špecifikácia ozn. 01.2"	529,61	16	kus	8473,76		
1 1.1 1 2 4 14		Okno plast.1-krídlové OS -výš.180 šír.120 cm sieťka "špecifikácia ozn 01"	529,17	162	kus	85725,54		
1.1.1.1 2 4.15.		Okno plast.2-krídlové P+S -výš.240. šír.180cm "špecifikácia ozn. 21"	1059,16	2	kus	2118,32		
1.1.1.1 2.4.16.		Okno plast.3-krídlové P+S+S -výš.215. šír.300 cm. "špecifikácia ozn. 11"	1374,23	5	kus	6871,15		
1.1.1.1 2 4 17		Okno plast 3-krídlové P+S+S -výš.270. šír.240 cm. "špecifikácia ozn. 23"	1383,4	1	kus	1383,4		
1.1 1 1 2 4.18		Okno plast.3-krídlové P+S+S -výš.215. šír.275 cm. "špecifikácia ozn. 12"	1237,64	1	kus	1237,64		
1.1.1.1.2.4.19.		Príplatok za bepečnostné okná s fóliou	227,16	19,72	m2	4479,6		
1.1 1.1.2.4.20.		Montáž okien hliníkových	11,28	36	m	406,08		
1.1 1.1 2 4.21		Okno hliníkové S -výš.60 šir 120 cm. "špecifikácia ozn 25"	318,64	10	kus	3186,4		
1.1 1 1.2 4 22.		Montáž dverí hliníkových	13,99	165,41	m	2314,09		
1 1 1 1 2.4.23.		Stena s dverami 3kr. výš.270. šír.145 cm. elektrozámok samozatvárač "špecifikácia 06"	2506,8	1	kus	2506,8		
1.1.1.1.2 4.24.		Stena s dverami 5kr. výš.270 šír 277 5 cm elektrozámok samozatvárač "špecifikácia 13"	4070,23	1	kus	4070,23		
1.1.1.1.2.4.25.		Dvere vchodové 2-krídlové -výš 270. šír.120 cm. elektrozámok samozatvárač "špecifikácia 14"	2248,81	2	kus	4497,62		
1.1.1.1.2.4 26.		Stena s dverami 5kr. výš 270. šír 240 cm elektrozámok. samozatvárač "špecifikácia 15"	4039,11	1	kus	4039,11		
1.1.1 1.2.4.27.		Stena s dverami 5kr. výš.270. šír.240 cm elektrozámok. samozatvárač "špecifikácia 18"	3926,42	1	kus	3926,42		
1.1 1.1 2 4.28		Stena s dverami 6kr. výš 10+270 šír.300 cm. elektrozámok. samozatvárač "špecifikácia 19"	4277,95	1	kus	4277,95		
1.1 1.1 2 4.29		Stena s dverami 6kr výš.270+10 šír 300 cm elektrozámok samozatvárač "špecifikácia 20"	4248,73	1	kus	4248,73		
1.1 1 1.2 4 30		Stena s dverami 4kr. výš 240. šír.240 cm "špecifikácia 24"	3988,78	1	kus	3988,78		
1 1 1.1 2 4 31		Montáž vrát otočných do oceľovej zárubne, do 6 m2	42,3	30,24	m2	1279,15		
1.1 1 1 2 4 32		Vráta 2-krídlové hliníkové O+O -výš.210. šír 240 cm "špecifikácia ozn 26"	3231,82	6	kus	19390,92		
1 1 1 1 2.4 33.		Montáž dverí hliníkových	19,02	14,12	m	268,56		

1.1.1.1.2 4.34		Dvere 1-krídlové s nadsvetlíkom Al -výš 270. šír.120 cm elektrozámok samozatvárač bezpečn tr. "špecifikácia 28"	2214,45	1	kus	2214,45		
1.1.1.1.2 4.35.		Demontáž výkladov zapustených skrutkovaných	11,03	50,502	m2	557,04		
1.1 1.1 2 4.36.		Montáž okien plastových protipožiarnych	78,47	7,2	m	564,98		
1.1 1.1 2 4.37.		Okno plast.1-krídlové OS -výš.90. šír.90 cm EW 45 D1. sieťka "špecifikácia ozn 04"	544,1	2	kus	1088,2		
1.1 1.1 2 4.38		Demontáž ostatných doplnkov. do 50 kg	1,39	847,024	kg	1177,36		
1.1.1 1 2 4 39		Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	2774,72	1		2774,72		
1.1 1 1 2 5.		782 - Obklady z kameňa	11540	1		11540		
1.1 1 1 2 5.1		Montáž obkladov stien z mak. kam rovné líce hr. do 25mm rem	45,69	13,475	m2	615,67		
1.1.1.1.2.5.2		Obklad travertín 5stran rezaný atyp.	64,86	14,149	m2	917,7		
1 1.1 1 2.5 3		Kontrola súdržnosti obkladov stien s prilepením poškodeného obkladu vrátane opravy poškodených plôch	3,32	925,976	m2	3074,24		
1.1.1 1.2.5 4.		Úprava obkl. ostenia mak. kam rovné líce hr 25-30mm	81,65	78,895	m2	6441,78		
1.1.1 1 2 5 5.		Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 12 m	490,61	1		490,61		
1.1 1.1.2.6.		783 - Nátery	2152,2	1		2152,2		
1.1 1 1.2.6 1.		Odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov	7,75	277,703	m2	2152,2		
1.1.1.1.2.7.		784 - Maľby	238,64	1		238,64		
1.1.1.1.2.7 1		Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3.8 m oškrabaním	1,08	62,31	m2	67,29		
1.1.1.1 2.7.2		Penetrácia savých podkladov v miest do 3 8m	0,43	62,31	m2	26,79		
1.1.1.1.2.7.3		Maľba zo zmesí tekut 1far. dvojnás. v miest. do 3.8m	2,32	62,31	m2	144,56		
1.1 1 1 3.		PRÁCE A DODÁVKY M	8108,38	1		8108,38		
1.1.1.1.3.1.		M21 - 155 Elektromontáže	8108,38	1		8108,38		
1.1 1.1.3 1.1.		Montáž priemyselné svietidlo prisadené IP54-66 - 1x svet. zdroj (LED. halog. komp)	9,12	19	kus	173,28		
1 1 1 1 3 1 2		Svietidlo stropné zápustné LED IP55	98,35	19	kus	1868,65		
1 1 1 1 3.1 3.		Bleskozvod - úprava	3154,32	1	súbor	3154,32		
1.1 1.1.3.1.4		Montáž. kábel Cu 750V uložený pod omietku v strope CYKY 3x1.5	0,71	570	m	404,7		
1 1.1.1 3 1.5		Kábel Cu 750V . CYKY-J 3x1.5	0,38	598,5	m	227,43		
1.1 1.1 3 1.6		Zaistenie vypnutého stavu	12	24	hod	288		
1.1 1.1.3 1.7		Demontáž existujúceho zariadenia	12	48	hod	576		
1.1 1.1.3 1.8		Napojenie na existujúce rozvody	15	16	hod	240		
1.1 1.1 3 1.9		Drobné elektroinštalačné práce	12	48	hod	576		
1.1 1 1 3 1.10		Revízna správa elektroinštalácie a svietidiel	300	1	súbor	300		
1.1 1.1.3 1.11		Revízna správa bleskozvodu	300	1	súbor	300		
1.2.		Lehota výstavby	120	1	dní	120		

[redacted]

Príloha č. 2 - Harmonogram

Príloha č.4	Záväzný časový návrh etáp realizácie diela „PCÚ KOMÁRNO - rekonštrukcia“
Vysvetlenie:	* Uchádzač je povinný vyplniť všetky uvedené položky a uviesť vždy poradové číslo (v rozpätí od 1. do 120.) dňa plánovaného začiatku a plánovaného konca príslušného technologického procesu s dodržaním nadväznosti na ostatné procesy. Uchádzač neuvádza dátumy. ** Uchádzač je povinný uviesť ku každému technologickému procesu nim plánovaný počet pracovníkov nevyhnutný pre realizáciu príslušného technologického procesu v nadväznosti na jeho množstvo. *** Uvádzať pracovné pozície uvedené v uchádzačom predloženom Záväznom opise zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi a strojmi. **** Uchádzač je povinný uviesť súčet plánovaných hodín za všetkých pracovníkov podieľajúcich sa na danom technologickom procese. ***** Uchádzač uvedie celkovú cenu procesu v eurách bez dph uvedenú v uchádzačom predloženom nacenenom výkaze výmer ****** Uvádzať mechanizmi uvedené v uchádzačom predloženom Záväznom opise zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi a strojmi.
Poznámka:	Uchádzač je povinný korektne uviesť všetky požadované informácie v tomto dokumente. Uchádzač je oprávnený dopniť relevantnú položku (popis) v tomto dokumente nad rámec uvedených položiek iba v prípade, že ovplyvňuje nim plánovaný záväzný harmonogram stavebných prác, pričom nie je oprávnený meniť v ňom určené položky.

Kód eŽákazky	Kód TSKP	Popis (technologický proces)	MJ	Začiatok *	Koniec *	Dĺžka trvania v dňoch	Množstvo	Počet pracovníkov **	Pracovná pozícia ***	Počet hodín spolu ****	Celk. Cena procesu [EUR] *****	Mechanizmi ******
		1.Etapa - obvodový plášť "PCÚ Komárno - rekonštrukcia"				1,00						
		SO.01 Architektonicko stavebné riešenie				1,00						
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				1,00						
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE				1,00						
		Murivo presné porobet tvárnice , 250mm, P2-400	m3	35	36	2,00	4	2	murár	40,000	456,000	miešadlo
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				1,00						
		Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	31	73	43,00	2370	2	robotník	200,000	2 772,000	miešadlo
		Začistenie omietky okolo okien a podláh	m	33	73	41,00	312	4	murár	40,000	484,000	miešadlo
		Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková	m2	32	72	41,00	82	4	murár	70,000	953,000	miešadlo
		Príprava podkl. pod omietky vnút.stien, zvýš.priľna. náteru	m2	32	72	41,00	72	4	murár	80,000	115,000	miešadlo
		Prípl. za zabudované rohovníky k vnút. omietke zo suchých zmesí	m	32	72	41,00	156	4	murár	120,000	255,000	miešadlo
		Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková	m2	33	73	41,00	10	4	murár	10,000	104,000	miešadlo
		Omietka silikónová hladená iný odtieň	m2	96	115	20,00	1016	8	murár	800,000	13 258,000	miešadlo
		Oprava omietok vápenných a vápennocem. st. člen. 1-2 hladkých 10-20%	m2	68	70	3,00	278	2	murár	60,000	955,000	miešadlo
		Omietka vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	85	88	4,00	31	1	murár	40,000	718,000	miešadlo
		Príprava podkladu Adhézny mostík +. stien a stropov	m2	89	95	7,00	1016	2	maliar	140,000	2 062,000	
		Potiahnutie vonk. stien sklotextilnou mriežkou	m2	81	84	4,00	248	2	murár	80,000	1 174,000	miešadlo
		Čistenie fasád a oplášťení budov vysokotlakovou vodou s aktívnou čistiacou zložkou s odsávaním a ekolog.likvidáciou	m2	9	14	6,00	628	3	robotník	120,000	8 428,000	vysokotlakový čistič
		Kontaktný zateplovací systém hr. 50 mm	m2	15	38	24,00	830	5	murár	1 200,000	22 432,000	miešadlo,vŕtačka,valník
		Kontaktný zateplovací systém hr. 80 mm	m2	55	64	10,00	108	2	murár	200,000	4 031,000	miešadlo,vŕtačka,valník
		Kontaktný zateplovací systém hr. 250 mm	m2	38	54	16,00	373	5	murár	800,000	21 223,000	miešadlo,vŕtačka,valník
		Kontaktný zateplovací systém ostenia hr. 30 mm	m2	74	77	4,00	31	2	murár	80,000	1 117,000	miešadlo, vŕtačka
		Reprofilácia stien a podhľadov sanačnými maltami 2 vrstvy hr. 30 mm	m2	9	16	8,00	14	2	murár	160,000	1 777,000	miešadlo
		Vyrovnávacia vrstva MC šírky 150-300 mm	m	16	18	3,00	312	2	murár	60,000	787,000	miešadlo
		Vyrovnávacia vrstva tepelnoizolačnou maltou šírky 150-300 mm	m	16	20	5,00	312	3	murár	100,000	1 411,000	miešadlo
		Spevnenie rohov a ostení otvorov minerál vlna	m	78	80	3,00	156	2	murár	60,000	629,000	miešadlo
		Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	m	31	68	38,00	312	2	stolár	120,000	1 246,000	
		Osadenie parapetných dosák kovových hmôt š. nad 20 cm	m	31	68	38,00	312	2	stolár	120,000	1 898,000	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1,00						
		Montáž lešenia rámového systémového (typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1.10 m a výšky do 20 m	m2	1	5	5,00	1912	3	lešenár	250,000	3 518,000	el. vŕtačka, valník
		Demontáž lešenia rámového systémového (typ Layher Sprint) s podlahami, šírky do 1.10 m a výšky do 20m	m2	113	115	3,00	1912	2	lešenár	150,000	2 619,000	valník
		Ochranná sieť z umelých vlákien bez obrátkovosti	m2	6	6	1,00	1912	4	robotník	40,000	6 137,000	
		Montáž záchytnej striešky zhotovenie súčasne s lešením š. nad 2 m	m	2	2	1,00	6	3	robotník	6,000	112,000	drobné elektrické náradie
		Demontáž záchytnej striešky zhotovenej súčasne s lešením š. nad 2 m	m	2	2	1,00	6	2	robotník	3,000	20,000	drobné elektrické náradie
		Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	116	120	5,00	1185	5	robotník	250,000	2 962,000	
		Kotvy mechanické M 10 dl 130 mm pre stredné zaťaženie do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvŕtaním otvoru	kus	2	2	1,00	74	2	robotník	20,000	318,000	elektrická vŕtačka
		Búranie muriva z tehál na MC alebo otvorov nad 4 m2	m3	32	32	1,00	2	1	robotník	4,000	39,000	elektrická zbíjačka
		Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm do 1 m2	m3	69	71	3,00	3,000	2	robotník	50,000	486,000	elektrická zbíjačka
		Vybúranie kov. okenných rámov zdvojených	m2	29	68	40,00	584	2	robotník	800,000	8 827,000	elek. zbíjačka, AKU píla
		Vybúranie kov. dverných zárubní. rámov	m2	69	70	2,00	54	2	robotník	40,000	486,000	elek. zbíjačka, AKU píla
		Vybúranie kov. vrát	m2	71	71	1,00	30	2	robotník	10,000	163,000	elek. zbíjačka, AKU píla
		Vybúranie kovových mreží pevných zváraných	m2	60	60	1,00	20	2	robotník	8,000	92,000	elek. zbíjačka, AKU píla
		Vybúranie obkladov stien z umelého kameňa plochy do 2 m2	m2	9	14	6,00	239	4	robotník	240,000	3 239,000	elek. zbíjačka, AKU píla
		Demontáž presun klimatizač.jednotiek	súbor	8	8	1,00	2	3	vzduchár	20,000	1 540,000	drobné elektrické náradie

[redacted]

Demontáž reklamnej tabule, likvidácia	súbor	7	7
Demontáž, presun satelitu	súbor	[illegible]	[illegible]
PRÁCE A DODÁVKY PSV			
712 - Povlakové krytiny			
Odstránenie povl. krytiny striech do 10° 2 vrstvy ze sloprexových podkladov	m2	93	93
Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampiarske práce	m	93	93
764 - Konštrukcie klampiarske			
Klamp. demont. parapetov rš 330	m	29	68
Klamp. elox. PZ pl. oplechovanie múrov rš 650	m	94	95
Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	m	94	94
766 - Konštrukcie stolárske			
Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky nad 1.0 m	m	29	68
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné			
Demontáž oplechovania stien lamelami	m2	2	2
Demontáž krytín striech skrutkovaných	m2	93	93
Demontáž podhľadov, lamely	m2	2	5
Demontáž podhľadov, mašov	m2	6	7
Montáž okien plastových	m	29	66
Montáž okien hliníkových	m	67	68
Montáž dverí hliníkových	m	69	70
Montáž vrát otočných do oceľovej zárubne, do 6 m2	m2	71	71
Montáž dverí hliníkových	m	69	70
Demontáž výkladov zapustených skrutkovaných	m2	11	13
Montáž okien plastových protipožiarnych	m	66	66
Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg	kg	6	11
782 - Obklady z kameňa			
Montáž obkladov stien z mäk. kam. rovné líce hr. do 25mm rem	m2	13	14
Kontrola súdržnosti obkladov stien s prilepením poškodeného obkladu vrátane opravy poškodených pioch	m2	13	27
Úprava obkl. ostenia mäk. kam. rovné líce hr. 25-30mm	m2	13	42
783 - Nátery			
Odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov	m2	56	67
784 - Maľby			
Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3.8 m oškrabaním	m2	73	73
Penetrácia savých podkladov v miest. do 3.8m	m2	73	73
Maľba zc zmesi tekut. 1far. dvojnás. v miest. do 3.8m	m2	74	75
PRÁCE A DODÁVKY M			
M21 - 165 Elektromontáže			
Montáž, priemyselné svietidlo, prisadené IP54-66 - 1x svet. zdroj (LED, halog. komp)	kus	116	115
Bleskozvod - úprava	súbor	64	66
Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku v strope CYKY 3x1.5	m	61	62
Zaistenie vypnutého stavu	hod	61	61
Demontáž existujúceho zariadenia	hod	4	4
Napojenie na existujúce rozvody	hod	63	63
Drobné elektroinštalačné práce	hod	62	63

1,00	1	2	robotník	10,000	337,000	drobné elektrické náradie
1,00	1	3	robotník	10,000	274,000	AKU náradie
1,00						
1,00						
1,00	38	2	robotník	10,000	100,000	AKU náradie
1,00	22	2	robotník	10,000	148,000	
1,00						
40,00	274	1	robotník	30,000	315,000	
2,00	22	2	klampiar	40,000	784,000	
1,00	22	2	klampiar	2,000	28,000	
1,00						
40,00	274	1	robotník	100,000	1 026,000	
1,00						
1,00	13	3	robotník	4,000	49,000	AKU náradie
1,00	34,000	2	robotník	10,000	103,000	AKU náradie
4,00	436	4	robotník	160,000	2 046,000	AKU náradie
2,00	436	2	robotník	40,000	658,000	AKU náradie
38,00	1706	4	stolár	1 500,000	25 244,000	elek.vŕtačka
2,00	36	2	stolár	40,000	463,000	elek.vŕtačka
2,00	165	4	stolár	80,000	2 587,000	elek.vŕtačka
1,00	30	4	stolár	40,000	1 938,000	
2,00	14	2	stolár	20,000	297,000	elek.vŕtačka
3,00	51	2	robotník	60,000	636,000	
1,00	7	4	stolár	40,000	635,000	
6,00	847,000	3	robotník	120,000	1 313,000	
1,00						
2,00	13	2	murár	40,000	687,000	miešadlo
15,00	926	3	murár	300,000	3 472,000	miešadlo
30,00	79	2	murár	600,000	7 320,000	miešadlo
1,00						
12,00	278	2	robotník	240,000	2 355,000	
1,00						
1,00	62	1	maliar	4,000	75,000	
1,00	62	1	maliar	3,000	30,000	
2,00	62	1	maliar	20,000	162,000	
1,00						
1,00						
1,00	19	2	elektrikár	10,000	194,000	elek. vŕtačka
3,00	1,000	4	elektrikár	120,000	3 500,000	elek. vŕtačka
2,00	570	2	elektrikár	40,000	456,000	zálijačka
1,00	24	2	elektrikár	20,000	342,000	
1,00	48	4	elektrikár	40,000	664,000	
1,00	19	2	elektrikár	20,000	228,000	
2,00	48	2	elektrikár	40,000	684,000	

[redacted]

Príloha č. 3 - Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia (§ 41 ods.3.ZVO)

Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov

Identifikácia:

Obchodné meno	Adresa sídla	IČO	Meno a priezvisko	Predmet subdodávky
-				
Podiel zákazky vyjadrený v % z celkovej hodnoty zákazky				0

V Starej Bystrici [redacted]

[redacted]

Marián Košťal
konateľ spoločnosti